

# GLI ESPROPRI PER LA PUBBLICA UTILITÀ

## Procedure, metodi e criteri di valutazione

Corso erogato in collaborazione con CNGeGL e GEOWEB

**IL CORSO DEVE ESSERE COMPLETATO ENTRO 180 GG DALLA DATA D'ACQUISTO**

IL CORSO	
<b>Riconoscimento crediti CFP</b>	Al completamento del corso l'utente riceve l'attestato di partecipazione (scaricabile nell'area privata GEOFORMAZIONE) e contestualmente avviene l'attribuzione dei crediti formativi.
<b>Tipologia</b>	FAD in modalità asincrona
<b>Struttura</b>	3 moduli formativi di video lezioni e slide scaricabili in pdf
<b>Durata</b>	<b>6 ore</b>
<b>Valutazione dell'apprendimento</b>	La verifica di apprendimento avviene attraverso test con domande a risposta multipla di cui 1 solo corretta. I test ad ogni accesso vengono proposti con una doppia randomizzazione
<b>Modalità di completamento</b>	Per poter scaricare l'attestato è necessario: <ul style="list-style-type: none"><li>– studiare i contenuti;</li><li>– concludere il percorso formativo;</li><li>– superare i test di apprendimento, considerati validi se l'80% delle risposte risulta corretto;</li><li>– compilare la scheda di valutazione (qualità percepita)</li></ul>

### FINALITÀ

Acquisire le conoscenze necessarie per un Tecnico dell'espropriato nella **gestione dei passaggi formali e nelle procedure**.

Il video corso si focalizza sulla **gestione di una procedura espropriativa, estimative**. Introduce a una delle tematiche più complesse dell'estimo rurale e di tutto il comparto della consulenza alle aziende agricole. La **disciplina degli espropri per pubblica utilità** abbraccia la parte legale, quella amministrativa, quella tecnico-agronomica, quella economico-estimativa e quella di relazione con le aziende e gli Enti che realizzano le opere.

#### **Accademia Tecniche Nuove Srl**

Via Eritrea 21, 20157 Milano

Tel: (+39) 0239090440

E-mail: [info@accademiain.it](mailto:info@accademiain.it) - [www.tecnichenuove.com](http://www.tecnichenuove.com)

Capitale Sociale: € 50.000 i.v. R.E.A. di Milano n. 2059253

C.F. / P.IVA n. 08955100964

**Provider ECM ID: 5850**

con accreditamento standard

**Ente di Formazione** accreditato

presso la Regione Lombardia

**ID operatore: 2444108,**

N. iscrizione 1122/2018, Sez. B

SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO

**COY**  
CERTIQUALITY

UNI EN ISO 9001:2015

## ABILITÀ CONSEGUITE

Conoscere il **Testo Unico sugli espropri** che sta diventando sempre più articolato nel divenire di norme che si sovrappongono e sostituiscono, alcune sentenze ne hanno profondamente modificato l'impianto, come ad esempio, la soppressione dei Valori Agricoli Medi per buona parte dei casi e la concreta applicazione del Testo Unico ha posto alcune problematiche sempre più complesse ed aperte.

Tutto il corso si baserà, per la parte estimativa, sull'impiego degli **Standard Internazionali di Valutazione** e sulle **norme speciali che riguardano le stime per gli espropri**.

## PROGRAMMA

### RESPONSABILE E DOCENTE

Responsabile Scientifico Docente	<b>Dottor Roberto Bandieri</b> Dottore agronomo, membro RICS, membro CESET, titolare della società RURALSET. Da quasi trent'anni svolge la libera professione come dottore agronomo. Si è occupato di espropri per pubblica utilità dal 1995. Ha svolto attività di formazione e convegnistica per diversi Ordini Provinciali di Dottori Agronomi e Dottori Forestali, per la Federazione Regionale dei Dottori agronomi e Dottori Forestali dell'Emilia Romagna, per CESET, per CONAF, per RICS. Ha pubblicato su diverse riviste di agricoltura articoli inerenti alla materia espropriativa.
----------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## **Modulo 1 – DURATA 115 MINUTI**

- La genesi dei processi espropriativi
- Le fasi del procedimento espropriativo
- La pubblica utilità
- Il T.U.E. (Testo Unico Espropri)

### **TEMI AFFRONTATI**

- I. Come affrontare la procedura espropriativa (da tecnico incaricato)
- II. Chi fa che cosa
- III. Excursus storico (fino al T.U.E.)
- IV. La proprietà privata
- V. Gli espropri per pubblico interesse
- VI. La materia degli espropri
- VII. Il Testo Unico Espropri
- VIII. I beni non espropriabili/espropriabili in casi speciali

### **Accademia Tecniche Nuove Srl**

Via Eritrea 21, 20157 Milano

Tel: (+39) 0239090440

E-mail: [info@accademiati.it](mailto:info@accademiati.it) - [www.tecnichenuove.com](http://www.tecnichenuove.com)

Capitale Sociale: € 50.000 i.v. R.E.A. di Milano n. 2059253

C.F. / P.IVA n. 08955100964

**Provider ECM ID: 5850**

con accreditamento standard

**Ente di Formazione** accreditato

presso la Regione Lombardia

**ID operatore: 2444108,**

N. iscrizione 1122/2018, Sez. B

SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO

**CQY**  
CERTIQUALITY

UNI EN ISO 9001:2015

- IX. Le fasi del procedimento espropriativo (vincolo pre-ordinato all'esproprio, dichiarazione di P.U., decreto di esproprio, determinazione dell'indennità definitiva e del valore del bene, terna tecnica, soggetti aventi titolo all'indennità)
- X. Indennità aggiuntive
- XI. L'occupazione temporanea

## Modulo 2 - DURATA 120 MINUTI

- La determinazione del valore di indennizzo
- Dare un valore (secondo gli IVS – International Valuations Standard)
- Gli strumenti per stimare l'azienda agricola e le aree rurali - la Rural Due Diligence
- I criteri di stima e i comparabili

### **TEMI AFFRONTATI**

- I. Le fasi del procedimento espropriativo (espropriazioni parziali, determinazione dell'indennità su aree diverse)
- II. Che cos'è l'estimo (determinazione indennità vs stima per compravendita, excursus storico e definizioni)
- III. Dare un valore secondo gli IVS
- IV. Che cos'è la Rural Due Diligence e da cosa è composta
- V. I criteri di stima
- VI. Come scrivere il Rapporto per l'indennità provvisoria
- VII. Gli strumenti per stimare l'azienda agricola e le aree rurali
- VIII. I comparabili

## Modulo 3 - DURATA 110 MINUTI

- Gli adempimenti procedurali
- L'esecuzione del decreto espropriativo
- La determinazione dei danni diretti e indiretti

### **TEMI AFFRONTATI**

- I. L'approvazione del progetto definitivo (raccomandata)
- II. Procedimento determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione (terna tecnica)
- III. Esecuzione del decreto di esproprio (redazione stato di consistenza, etc.)
- IV. Danni diretti e indiretti
- V. La sconfigurazione del fondo (casi pratici)

### **Accademia Tecniche Nuove Srl**

Via Eritrea 21, 20157 Milano

Tel: (+39) 0239090440

E-mail: [info@accademiain.it](mailto:info@accademiain.it) - [www.tecnichenuove.com](http://www.tecnichenuove.com)

Capitale Sociale: € 50.000 i.v. R.E.A. di Milano n. 2059253

C.F. / P.IVA n. 08955100964

**Provider ECM ID: 5850**

*con accreditamento standard*

**Ente di Formazione** accreditato

presso la Regione Lombardia

**ID operatore: 2444108,**

N. iscrizione 1122/2018, Sez. B

SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO

**CQY**  
CERTIQUALITY

UNI EN ISO 9001:2015